

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровыми номерами: 34:16:030004:128 (площадью 279 100 кв.м.), 34:16:030004:129 (площадью 143 800 кв.м.), 34:16:030004:130 (площадью 450 800 кв.м.), 34:16:030004:131 (площадью 410 700 кв.м.), 34:16:030004:132 (площадью 838 800 кв.м.), 34:16:030004:133 (площадью 108 200 кв.м.), 34:16:030004:134 (площадью 1 300 000 кв.м.), 34:16:030004:135 (площадью 1 534 900 кв.м.), 34:16:030004:136 (площадью 117 100 кв.м.), 34:16:030004:137 (площадью 92 500 кв.м.), 34:16:030004:138 (площадью 508 000 кв.м.), 34:16:030004:139 (площадью 156 800 кв.м.), 34:16:030004:140 (площадью 59 300 кв.м.).

**х. Троицкий Михайловского района
Волгоградской области**

23 июня 2021 г.

Дата проведения собрания: 23 июня 2021 г.

Место проведения собрания: Волгоградская область, Михайловский район, хутор Троицкий, улица Советская, д.32 (Здание дома культуры).

Время начала регистрации - 09 часов 30 минут

Время открытия собрания - 10 часов 00 минут

Время закрытия собрания - 10 часов 30 минут

Дата составления протокола – «23» июня 2021 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельные участки:

- кадастровый номер **34:16:030004:128**, площадью **279 100 кв.м.** расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства;
- кадастровый номер **34:16:030004:129**, площадью **143 800 кв.м.**, расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с/пос. Троицкое, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства;
- кадастровый номер **34:16:030004:130**, площадью **450 800 кв.м.**, расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с/пос. Троицкое, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства;
- кадастровый номер **34:16:030004:131**, площадью **410 700 кв.м.**, расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с/пос. Троицкое, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства;
- кадастровый номер **34:16:030004:132**, площадью **838 800 кв.м.**, расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с/пос. Троицкое, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства;
- кадастровый номер **34:16:030004:133**, площадью **108 200 кв.м.**, расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с/пос. Троицкое, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства;
- кадастровый номер **34:16:030004:134**, площадью **1 300 000 кв.м.**, расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с/пос. Троицкое, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства;
- кадастровый номер **34:16:030004:135**, площадью **1 534 900 кв.м.**, расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с/пос. Троицкое, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства;
- кадастровый номер **34:16:030004:136**, площадью **117 100 кв.м.**, расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с/пос. Троицкое, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства;

- кадастровый номер **34:16:030004:137**, площадью **92 500 кв.м.**, расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с/пос. Троицкое, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства;
- кадастровый номер **34:16:030004:138**, площадью **508 000 кв.м.**, расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с/пос. Троицкое, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства;
- кадастровый номер **34:16:030004:139**, площадью **156 800 кв.м.**, расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с/пос. Троицкое, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства;
- кадастровый номер **34:16:030004:140**, площадью **59 300 кв.м.**, расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с/пос. Троицкое, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по инициативе обрабатывающей сельскохозяйственной организации АО «Дельта-Агро».

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» №54 от 14.05.2021 г. и газете «Призыв» городского округа город Михайловка Волгоградской области № 38 от 11.05.2021г., размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области - <https://mihadm.com/officially/property/relation/meeting/page5706>, и на информационных щитах.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту — представитель Администрации).
2. Участники общей долевой собственности на земельные участки в количестве 18 участников, владеющие в совокупности 210/240 долями в праве общей долевой собственности на каждый из 13 земельных участков (всего долей 239/240), что составляет 75,0 % от общего количества участников общей долевой собственности или 87,86 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельные участки в количестве 18 участников.

Общее количество участников долевой собственности на каждый из 13 земельных участков — 24 участников, количество присутствующих участников - 18, что составляет 75,0 % (семьдесят пять процентов) от их общего числа.

Общее количество долей на каждый из 13 земельных участков 239/240, количество долей присутствующих — 210/240, что составляет 87,86 % (восемьдесят семь целых восемьдесят шесть сотых процента).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или

владельцев более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложена повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения об утверждении проектов межеваний земельных участков.
3. Принятие решения об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.
4. Принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.
5. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности:
 - 5.1. Об увеличении срока аренды с АО «Дельта-Агро», ИНН 3416033241 по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности №10-СХ от 28.10.2009г.
 - 5.2. Об увеличении размера арендной платы по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности №10-СХ от 28.10.2009г
6. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.

По первому вопросу повестки дня собрания выступила Быкадорова Марина Александровна – представитель АО «Дельта-Агро», которая предложила избрать председателем собрания Быкадорову Марину Александровну. Также поступило предложение избрать секретарем собрания Косякину Елену Александровну

Другие предложения: не поступали.

Голосовали:

«За» - 18 участников, 100% долей.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Быкадорову Марину Александровну, секретарем общего собрания: Косякину Елену Александровну.

По второму вопросу выступила Быкадорова Марина Александровна, которая пояснила, что в соответствии с со ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участник или участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников общего собрания участников долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном пунктами 4-6 ст.13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников земельных участков и размер их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевание, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Быкадоровой Мариной Александровной кадастровому инженеру Попову Александру Петровичу был заказан проект межевания земельных участков. Кадастровым инженером Поповым Александром Петровичем изготовлен проект межевания 13 земельных участков, и в соответствии с п.6 ст.13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» всем заинтересованным лицам была предоставлена возможность ознакомиться с данным проектом до его утверждения и представить предложения о его доработке. Предложений о доработке проекта не поступало.

Проектом межевания земельных участков с кадастровыми номерами **34:16:030004:128, 34:16:030004:129, 34:16:030004:130, 34:16:030004:131, 34:16:030004:132, 34:16:030004:133, 34:16:030004:134, 34:16:030004:135, 34:16:030004:136, 34:16:030004:137, 34:16:030004:138, 34:16:030004:139, 34:16:030004:140** от 29.04.2021г. определены размеры и местоположение земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из следующих земельных участков, расположенных по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н., с/пос Троицкое, расположенных за пределами участков. а именно:

- земельного участка 34:16:030004:128:ЗУ1 - площадью 170949 кв. м., выделяемого из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030004:128. Последний сохраняется в измененных границах, его площадь составит 108151 кв.м.

- земельного участка 34:16:030004:129:ЗУ2 - площадью 88078 кв.м., выделяемого из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030004:129, последний сохраняется в измененных границах, его площадь составит 55723 кв.м.

- земельного участка 34:16:030004:130:ЗУ3 - площадью 276115 кв.м., выделяемого из земельного участка 34:16:030004:130, последний сохраняется в измененных границах, его площадь составит 174685 кв.м.

- земельного участка 34:16:030004:131:ЗУ4 - площадью 251554 кв.м., выделяемого из земельного участка 34:16:030004:131, последний сохраняется в измененных границах, его площадь составит 159146 кв.м.

- земельного участка 34:16:030004:132:ЗУ5 - площадью 513765 кв.м., выделяемого из земельного участка 34:16:030004:132, последний сохраняется в измененных границах, его площадь составит 325035 кв.м.;

- земельного участка 34:16:030004:133:ЗУ6 - площадью 66273 кв.м., выделяемого из земельного участка 34:16:030004:133, последний сохраняется в измененных границах, его площадь составит 41928 кв.м.

- земельного участка 34:16:030004:134:ЗУ7 - площадью 796250 кв.м., выделяемого из земельного участка 34:16:030004:134, последний сохраняется в измененных границах, его площадь составит 503750 кв.м.

- земельного участка 34:16:030004:135:ЗУ8 - площадью 940126 кв.м., выделяемого из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030004:135 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 594774 кв.м.

- земельного участка 34:16:030004:136:ЗУ9 - площадью 71724 кв.м., выделяемого из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030004:136, последний сохраняется в измененных границах, его площадь составит 45376 кв.м.

- земельного участка 34:16:030004:137:ЗУ10 - площадью 56656 кв.м., выделяемого из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030004:137, последний сохраняется в измененных границах, его площадь составит 35844 кв.м.

- земельного участка 34:16:030004:138:ЗУ11 - площадью 311150 кв.м., выделяемого из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030004:138, последний сохраняется в измененных границах, его площадь составит 196850 кв.м.

- земельного участка 34:16:030004:139:ЗУ12 - площадью 96040 кв.м., выделяемого из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030004:139, последний сохраняется в измененных границах, его площадь составит 60760 кв.м.

- земельного участка 34:16:030004:140:ЗУ13 - площадью 36321 кв.м., выделяемого из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030004:140, последний сохраняется в измененных границах, его площадь составит 22979 кв.м.

На основании изложенного, **предложила:**

утвердить предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей. (Копия прилагается).

Абрамовой Анастасией Олеговной - представителем по доверенности от Филиной Светланы Юрьевны высказано возражение по проекту межевания относительно выделяемого земельного участка 34:16:030004:137ЗУ10 в связи с тем, что к участку с кадастровым номером 34:16:030004:137 в изменённых границах будет отсутствовать подъезд.

Голосовали:

«За» - 120/240 долей.

«Против» - 90/240 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей, утвердить.

По третьему вопросу повестки дня выступила Быкадорова Марина Александровна и предложила в связи с утверждением проекта межевания утвердить перечень участников долевой собственности земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания от 29.04.2021г. 13 земельных участков (Приложение №2).

Голосовали:

«За» - 120/240 долей.

«Против» - 90/240 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Утвердить предложенный перечень участников общей долевой собственности земельных участков, образуемых в соответствии с утверждением проекта межевания 13 земельных участков (Приложение №2).

По четвертому вопросу повестки дня выступила Быкадорова Марина Александровна и предложила утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания от 29.04.2021г. 13 земельных участков. (Приложение №2). Расчет производить, исходя из одной доли равной 2/49.

Голосовали:

«За» - 120/240 долей.

«Против» - 90/240 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков, Расчет производить, исходя из одной доли равной 2/49. (Приложение №2.)

По пятому вопросу повестки дня выступила Быкадорова Марина Александровна, которая объявила о том, что АО «Дельта-Агро» предлагает собственникам земельных долей на земельные участки с кадастровыми номерами 34:16:030004:128, 34:16:030004:129, 34:16:030004:130, 34:16:030004:131, 34:16:030004:132, 34:16:030004:133, 34:16:030004:134,

34:16:030004:135, 34:16:030004:136, 34:16:030004:137, 34:16:030004:138, 34:16:030004:139, 34:16:030004:140, расположенные по адресу: Россия, обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Троицкое с/пос., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, продлить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности №10-СХ от 28.10.2009г., заключенный между АО «Дельта-Агро» и собственниками земельных долей на срок до шести лет путем заключения нового договора аренды.

По пятому вопросу повестки дня собрания выступила также Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Филиной Светланы Юрьевны, и сообщила, что ранее 15 апреля 2021 г. проводилось общее собрание участников общей долевой собственности на указанные земельные участки, на котором было принято решение: «Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности от 28.10.2009 № 10-СХ, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.11.2009 г. за номером государственной регистрации: 34-34-06/030/2009-41, заключенный собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 34:16:030004:128, 34:16:030004:129, 34:16:030004:130, 34:16:030004:131, 34:16:030004:132, 34:16:030004:133, 34:16:030004:134, 34:16:030004:135, 34:16:030004:136, 34:16:030004:137, 34:16:030004:138, 34:16:030004:139, 34:16:030004:140, с Акционерным обществом «Дельта-Агро», ИНН: 3416033241, сроком с 27.11.2009 г. на 6 лет, пролонгирован до 27.11.2021 г., по истечении срока аренды на новый срок не продлевать».

Голосовали:

«За» - 30/240 долей;

«Против» - 90/240 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

(Голос АО «Дельта-Агро» — 90/240 доли не учитывался, так как согласно ст. 413 ГК РФ обязательство прекращается совпадением должника и кредитора в одном лице. АО «Дельта-Агро» к участию в голосовании по данному вопросу повестки дня не допускалось).

Решение принято большинством голосов.

Решили: на этом собрании Договор аренды земельных участков с кадастровыми номерами 34:16:030004:128, 34:16:030004:129, 34:16:030004:130, 34:16:030004:131, 34:16:030004:132, 34:16:030004:133, 34:16:030004:134, 34:16:030004:135, 34:16:030004:136, 34:16:030004:137, 34:16:030004:138, 34:16:030004:139, 34:16:030004:140, расположенных по адресу: Россия, обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Троицкое с/пос., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства - не продлевать.

По шестому вопросу повестки дня выступила Быкадорова Марина Александровна, и пояснила, что в соответствии с подп.6 п.3 ст.14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Быкадорову Марину Александровну, паспорт серия

18 11 № 651439, выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 30.11.2011 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, п. Отрадное, ул. Виноградная, д.10.

Уполномоченное лицо наделяется следующими полномочиями:

Представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др. по вопросам:

- выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенные земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в счет принадлежащих нам долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:

34:16:030004:128 (площадью 279 100 кв.м.), 34:16:030004:129 (площадью 143 800 кв.м.), 34:16:030004:130 (площадью 450 800 кв.м.), 34:16:030004:131 (площадью 410 700 кв.м.), 34:16:030004:132 (площадью 838 800 кв.м.), 34:16:030004:133 (площадью 108 200 кв.м.), 34:16:030004:134 (площадью 1 300 000 кв.м.), 34:16:030004:135 (площадью 1 534 900 кв.м.), 34:16:030004:136 (площадью 117 100 кв.м.), 34:16:030004:137 (площадью 92 500 кв.м.), 34:16:030004:138 (площадью 508 000 кв.м.), 34:16:030004:139 (площадью 156 800 кв.м.), 34:16:030004:140 (площадью 59 300 кв.м.) площадью 19731600 кв.м., расположенный по адресу: Россия, обл. Волгоградская, р-н Михайловский, с/пос. Троицкое.

Для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков). Опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определять на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка, (земельных участков) и размеру утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет земельный участок (земельные участки), снять с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах. Получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие

документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины, иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Быкадоровой Марины Александровны по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

Голосовали:

«За» - 120/240 долей.

«Против» - 90/240 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято большинством голосов.

Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Быкадорову Марину Александровну, паспорт серия 18 11 № 651439, выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 30.11.2011 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, п. Отрадное, ул. Виноградная, д.10. для чего Быкадоровой Марине Александровне представляются следующие полномочия:

Представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др. по вопросам:

- выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенные земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в счет принадлежащих нам долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:

34:16:030004:128 (площадью 279 100 кв.м.), 34:16:030004:129 (площадью 143 800 кв.м.), 34:16:030004:130 (площадью 450 800 кв.м.), 34:16:030004:131 (площадью 410 700 кв.м.), 34:16:030004:132 (площадью 838 800 кв.м.), 34:16:030004:133 (площадью 108 200 кв.м.), 34:16:030004:134 (площадью 1 300 000 кв.м.), 34:16:030004:135 (площадью 1 534 900 кв.м.), 34:16:030004:136 (площадью 117 100 кв.м.), 34:16:030004:137 (площадью 92 500 кв.м.), 34:16:030004:138 (площадью 508 000 кв.м.), 34:16:030004:139 (площадью 156 800 кв.м.), 34:16:030004:140 (площадью 59 300 кв.м.) площадью 19731600 кв.м., расположенный по адресу: Россия, обл. Волгоградская, р-н Михайловский, с/пос. Троицкое.

Для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков). Опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определять на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка, (земельных участков) и размеру утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового

учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах. Получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины, иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Быкадоровой Марины Александровны по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.


Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора собрания - АО «Дельта-Агро», второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложение:

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.
2. Приложение 2. Перечень участников общей долевой собственности земельных участков, образуемых в соответствии с утверждением проекта межевания 13 земельных участков с указанием долей на вновь образуемые земельные участки (Приложение №2).

Уполномоченное должностное
лицо администрации городского
округа г. Михайловка

/  / Дудушкина Е.В.

Председатель собрания

/  / Быкадорова М.А.

Секретарь собрания

/  / Косякина Е.А.

Приложение № 1

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 34:16:030004:128 (площадь 279 100 кв.м.), 34:16:030004:129 (площадь 143 800 кв.м.), 34:16:030004:130 (площадь 450 800 кв.м.), 34:16:030004:131 (площадь 410 700 кв.м.), 34:16:030004:132 (площадь 838 800 кв.м.), 34:16:030004:133 (площадь 108 200 кв.м.), 34:16:030004:134 (площадь 1 300 000 кв.м.), 34:16:030004:135 (площадь 1 534 900 кв.м.), 34:16:030004:136 (площадь 117 100 кв.м.), 34:16:030004:137 (площадь 92 500 кв.м.), 34:16:030004:138 (площадь 508 000 кв.м.), 34:16:030004:139 (площадь 156 800 кв.м.), 34:16:030004:140 (площадь 59 300 кв.м.), **от 23 июня 2021 г.**

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН на каждый земельный участок	Размер доли на каждый земельный участок	Представитель по доверенности
1	Бервин Александр Викторович	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2009-753 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-712 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-674 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-636 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-598 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-560 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-515 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-520 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-830 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-868 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-906 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-944 от 10.08.2009, № 34-34-06/021/2009-791 от 05.08.2009.	1/80	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 10.03.2021 г., удостоверенной нотариусом города Волгограда Груздевой А.С., реестр № 34/146-н/34-2021-1-1464.
2	Бервин Дмитрий Викторович	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2009-754 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-713 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-675 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-637 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-599 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-561 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-482 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-521 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-831 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-869 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-907 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-945 от 10.08.2009, № 34-34-06/021/2009-792 от 05.08.2009.	1/80	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 10.03.2021 г., удостоверенной нотариусом города Волгограда Рубцовой Е.В., реестр № 34/3-н/34-2021-5-452.

<p>Дьяков Сергей Владимирович</p>	<p>Долевая собственность, № 34:16:030004:128-34/006/2018-6 от 12.01.2018, № 34:16:030004:129-34/006/2018-6 от 12.01.2018, № 34:16:030004:130-34/006/2018-6 от 12.01.2018, № 34:16:030004:131-34/006/2018-6 от 12.01.2018, № 34:16:030004:132-34/006/2018-6 от 12.01.2018, № 34:16:030004:133-34/006/2018-6 от 12.01.2018, № 34:16:030004:134-34/006/2018-6 от 12.01.2018, № 34:16:030004:135-34/006/2018-6 от 12.01.2018, № 34:16:030004:136-34/006/2018-6 от 12.01.2018, № 34:16:030004:137-34/006/2018-6 от 12.01.2018, № 34:16:030004:138-34/006/2018-5 от 12.01.2018, № 34:16:030004:139-34/006/2018-6 от 12.01.2018, № 34:16:030004:140-34/006/2018-6 от 12.01.2018.</p>	<p>1/80</p>	<p>Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 19.12.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-614.</p>
<p>Дьяков Сергей Владимирович</p>	<p>Долевая собственность, № 34-34-06/021/2009-758 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-717 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-679 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-641 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-603 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-565 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-486 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-525 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-835 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-873 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-911 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-949 от 10.08.2009, № 34-34-06/021/2009-796 от 05.08.2009.</p>	<p>1/20</p>	<p>Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 16.02.2021 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2021-2-223.</p>
<p>Косова Вера Семеновна</p>	<p>Долевая собственность, № 34-34-06/021/2009-765 от 05.08.2009, Долевая собственность, № 34-34-06/021/2009-724 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-686 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-648 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-610 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-572 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-493 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-532 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-842 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-880 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-918 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-956 от 10.08.2009, № 34-34-06/021/2009-803 от 05.08.2009.</p>	<p>1/40</p>	<p>Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 16.12.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-606.</p>

6	Павлов Игорь Михайлович	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2009-772 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-731 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-693 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-655 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-617 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-579 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-500 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-539 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-849 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-887 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-925 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-963 от 10.08.2009, № 34-34-06/021/2009-810 от 05.08.2009.	1/40	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 15.01.2020 г., удостоверенный нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2020-2-13.
7	Сидорова Анастасия Романовна	Долевая собственность, № 34:16:030004:128-34/119/2019-23 от 06.04.2019, № 34:16:030004:129-34/119/2019-23 от 06.04.2019, № 34:16:030004:130-34/119/2019-23 от 06.04.2019, № 34:16:030004:131-34/119/2019-23 от 06.04.2019, № 34:16:030004:132-34/119/2019-23 от 06.04.2019, № 34:16:030004:133-34/119/2019-23 от 06.04.2019, № 34:16:030004:134-34/119/2019-23 от 06.04.2019, № 34:16:030004:135-34/119/2019-23 от 06.04.2019, № 34:16:030004:136-34/119/2019-23 от 06.04.2019, № 34:16:030004:137-34/119/2019-23 от 06.04.2019, № 34:16:030004:138-34/119/2019-22 от 06.04.2019, № 34:16:030004:139-34/119/2019-23 от 06.04.2019, № 34:16:030004:140-34/119/2019-23 от 06.04.2019.	1/20	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 19.06.2020 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2020-2-176.
8	Сломова Татьяна Ивановна	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2009-778 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-737 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-699 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-661 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-623 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-585 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-506 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-545 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-855 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-893 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-931 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-969 от 10.08.2009, № 34-34-06/021/2009-816 от 05.08.2009.	1/40	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 16.10.2020 г., удостоверенной нотариусом Галичского нотариального округа Костромской области Горшковым А.А., реестр № 44/30-н/44-2020-2-87.

<p>9 Филин Андрей Викторович</p>	<p>Долевая собственность, № 34:16:030004:128-34/006/2017-2 от 28.12.2017, № 34:16:030004:129-34/006/2017-2 от 28.12.2017, № 34:16:030004:130-34/006/2017-3 от 28.12.2017, № 34:16:030004:131-34/006/2017-3 от 28.12.2017, № 34:16:030004:132-34/006/2017-2 от 28.12.2017, № 34:16:030004:133-34/006/2017-2 от 28.12.2017, № 34:16:030004:134-34/006/2017-3 от 28.12.2017, № 34:16:030004:135-34/006/2017-2 от 28.12.2017, № 34:16:030004:136-34/006/2017-2 от 28.12.2017, № 34:16:030004:137-34/006/2017-3 от 28.12.2017, № 34:16:030004:138-34/006/2017-2 от 28.12.2017, № 34:16:030004:139-34/006/2017-2 от 28.12.2017, № 34:16:030004:140-34/006/2017-2 от 28.12.2017.</p>	<p>1/10</p>	<p>Сделка, по которой от 16.12.2019 г. Удостоверенной нотариусом Михайловской района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-605.</p>
--	---	-------------	--

10	Филипп Светлана Юрьевна	<p>Долевая собственность: 1) № 34-34-06/021/2009-787 от 05.08.2009, № 34:16:030004:128-34/119/2019-29 от 31.10.2019, № 34:16:030004:128-34/119/2019-33 от 15.11.2019, № 34:16:030004:128-34/119/2019-38 от 31.03.2021; 2) № 34-34-06/021/2009-746 от 05.08.2009, № 34:16:030004:129-34/119/2019-31 от 31.10.2019, № 34:16:030004:129-34/119/2019-35 от 15.11.2019, № 34:16:030004:129-34/119/2021-40 от 30.03.2021; 3) № 34-34-06/021/2009-708 от 05.08.2009, № 34:16:030004:130-34/119/2019-29 от 31.10.2019, № 34:16:030004:130-34/121/2019-32 от 08.11.2019, № 34:16:030004:130-34/119/2021-36 от 30.03.2021; 4) № 34-34-06/021/2009-670 от 05.08.2009, № 34:16:030004:131-34/119/2019-31 от 31.10.2019, № 34:16:030004:131-34/121/2019-34 от 08.11.2019, № 34:16:030004:131-34/119/2021-38 от 30.03.2021; 5) № 34-34-06/021/2009-632 от 05.08.2009, № 34:16:030004:132-34/119/2019-29 от 31.10.2019, № 34:16:030004:132-34/119/2019-33 от 15.11.2019, № 34:16:030004:132-34/119/2021-38 от 30.03.2021; 6) № 34-34-06/021/2009-594 от 05.08.2009, № 34:16:030004:133-34/119/2019-31 от 31.10.2019, № 34:16:030004:133-34/121/2019-34 от 08.11.2019, № 34:16:030004:133-34/119/2021-38 от 30.03.2021; 7) № 34-34-06/021/2009-514 от 05.08.2009, № 34:16:030004:134-34/119/2019-29 от 31.10.2019, № 34:16:030004:134-34/121/2019-32 от 08.11.2019, № 34:16:030004:134-34/119/2021-36 от 30.03.2021; 8) № 34-34-06/021/2009-554 от 05.08.2009, № 34:16:030004:135-34/119/2019-31 от 31.10.2019, № 34:16:030004:135-34/119/2019-35 от 15.11.2019, № 34:16:030004:135-34/119/2021-40 от 30.03.2021; 9) № 34-34-06/021/2009-864 от 11.08.2009, № 34:16:030004:136-34/119/2019-31 от 31.10.2019, № 34:16:030004:136-34/119/2019-35 от 12.11.2019, № 34:16:030004:136-34/119/2021-40 от 30.03.2021; 10) № 34-34-06/021/2009-902 от 11.08.2009, № 34:16:030004:137-34/119/2019-29 от 31.10.2019, № 34:16:030004:137-34/119/2019-33 от 13.11.2019, № 34:16:030004:137-34/119/2021-38 от 30.03.2021; 11) № 34-34-06/021/2009-940 от 11.08.2009, № 34:16:030004:138-34/119/2019-28 от 31.10.2019, № 34:16:030004:138-34/121/2019-31 от 08.11.2019, № 34:16:030004:138-34/119/2021-35 от 30.03.2021; 12) № 34-34-06/021/2009-978 от 10.08.2009, № 34:16:030004:139-34/119/2019-29 от 31.10.2019, № 34:16:030004:139-34/121/2019-32 от 08.11.2019, № 34:16:030004:139-34/119/2021-36 от 31.03.2021; 13) № 34-34-06/021/2009-825 от 05.08.2009, № 34:16:030004:140-34/119/2019-29 от 31.10.2019, № 34:16:030004:140-34/119/2019-33 от 12.11.2019, № 34:16:030004:140-34/119/2021-38 от 30.03.2021</p>	1/40 + 1/40 + 1/40	<p>Адрес: Олегава, по доверенности от 16.12.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-607; от 06.04.2021 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2021-2-357.</p>
11	Чебогарева Мария Григорьевна	<p>Долевая собственность, № 34-34-06/019/2012-624 от 21.09.2012, № 34-34-06/019/2012-625 от 21.09.2012, № 34-34-06/019/2012-626 от 21.09.2012, № 34-34-06/019/2012-627 от 21.09.2012, № 34-34-06/019/2012-628 от 21.09.2012, № 34-34-06/019/2012-629 от 21.09.2012, № 34-34-06/019/2012-630 от 21.09.2012, № 34-34-06/019/2012-631 от 21.09.2012, № 34-34-06/041/2012-543 от 29.10.2012, № 34-34-06/019/2012-632 от 21.09.2012, № 34-34-06/019/2012-633 от 21.09.2012, № 34-34-06/019/2012-634 от 21.09.2012, № 34-34-06/019/2012-635 от 21.09.2012, № 34-34-06/019/2012-636 от 21.09.2012.</p>	1/40	<p>Адрес: Олегава, по доверенности от 03.03.2021 г., удостоверенной нотариусом городского округа Нововоронеж Воронежской области Пасечной О.М., реестр № 36/87-н/36-2021-1-589.</p>

12	<p>Чужинина Валентина Васильевна</p>	<p>Долевая собственность, № 34:16:030004:128-34/006/2018-9 от 12.01.2018, № 34:16:030004:130-34/006/2018-9 от 12.01.2018, № 34:16:030004:131-34/006/2018-9 от 12.01.2018, № 34:16:030004:132-34/006/2018-9 от 12.01.2018, № 34:16:030004:133-34/006/2018-9 от 12.01.2018, № 34:16:030004:134-34/006/2018-9 от 12.01.2018, № 34:16:030004:135-34/006/2018-9 от 12.01.2018, № 34:16:030004:136-34/006/2018-9 от 12.01.2018, № 34:16:030004:137-34/006/2018-9 от 12.01.2018, № 34:16:030004:138-34/006/2018-8 от 12.01.2018, № 34:16:030004:139-34/006/2018-9 от 12.01.2018, № 34:16:030004:140-34/006/2018-9 от 12.01.2018</p>	<p>16.12.2019 г. Удостоверенный нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-615.</p>
----	---	--	---

13 АО "Дельта-Агро",
ИНН: 3416033241

Долевая собственность: 1) № 34-34-06/030/2009-717 от 13.01.2010, № 34-34-06/006/2010-56 от 19.03.2010, № 34-34-06/004/2010-533 от 07.05.2010, № 34-34-06/051/2011-158 от 11.01.2012, № 34-34-06/041/2012-550 от 29.10.2012, № 34-34-06/032/2014-322 от 11.12.2014; 2) № 34-34-06/030/2009-706 от 13.01.2010, № 34-34-06/006/2010-52 от 19.03.2010, № 34-34-06/004/2010-534 от 07.05.2010, № 34-34-06/051/2011-157 от 11.01.2012, № 34-34-06/041/2012-549 от 29.10.2012, № 34-34-06/032/2014-323 от 11.12.2014, 3) № 34-34-06/030/2009-700 от 13.01.2010, № 34-34-06/006/2010-47 от 19.03.2010, № 34-34-06/004/2010-535 от 07.05.2010, № 34-34-06/051/2011-156 от 11.01.2012, № 34-34-06/041/2012-548 от 29.10.2012, № 34-34-06/032/2014-324 от 11.12.2014; 4) № 34-34-06/030/2009-702 от 13.01.2010, № 34-34-06/006/2010-54 от 19.03.2010, № 34-34-06/004/2010-536 от 07.05.2010, № 34-34-06/051/2011-155 от 11.01.2012, № 34-34-06/041/2012-547 от 29.10.2012, № 34-34-06/032/2014-325 от 11.12.2014, 5) № 34-34-06/030/2009-723 от 13.01.2010, № 34-34-06/006/2010-53 от 19.03.2010, № 34-34-06/004/2010-537 от 07.05.2010, № 34-34-06/051/2011-154 от 11.01.2012, № 34-34-06/041/2012-546 от 29.10.2012, № 34-34-06/032/2014-326 от 11.12.2014; 6) № 34-34-06/030/2009-704 от 13.01.2010, № 34-34-06/006/2010-55 от 19.03.2010, № 34-34-06/004/2010-538 от 07.05.2010, № 34-34-06/051/2011-153 от 11.01.2012, № 34-34-06/041/2012-545 от 29.10.2012, № 34-34-06/032/2014-327 от 11.12.2014; 7) № 34-34-06/030/2009-725 от 13.01.2010, № 34-34-06/006/2010-58 от 19.03.2010, № 34-34-06/004/2010-539 от 07.05.2010, № 34-34-06/051/2011-152 от 11.01.2012, № 34-34-06/041/2012-544 от 29.10.2012, № 34-34-06/032/2014-328 от 11.12.2014; 8) № 34-34-06/030/2009-719 от 13.01.2010, № 34-34-06/006/2010-57 от 19.03.2010, № 34-34-06/004/2010-540 от 07.05.2010, № 34-34-06/051/2011-151 от 11.01.2012, № 34-34-06/032/2014-329 от 11.12.2014;

1/40 + 1/40 +
+ 1/40 +
1/40 +
3/40 + 8/40

Ивановичи Мария
Александровна, по

доверенности № 143 от
13.04.2021 г., выданной
генеральным директором АО
"Дельта-Агро" Далиевым
А.Ю.

		<p>9) № 34-34-06/030/2009-708 от 13.01.2010, № 34-34-06/006/2010-49 от 19.03.2010, № 34-34-06/004/2010-541 от 07.05.2010, № 34-34-06/051/2011-150 от 11.01.2012, № 34-34-06/041/2012-542 от 29.10.2012, № 34-34-06/032/2014-330 от 11.12.2014, 10) 34-34-06/030/2009-710 от 13.01.2010, № 34-34-06/006/2010-50 от 19.03.2010, № 34-34-06/004/2010-542 от 07.05.2010, № 34-34-06/051/2011-149 от 11.01.2012, № 34-34-06/041/2012-541 от 29.10.2012, № 34-34-06/032/2014-331 от 11.12.2014; 11) № 34-34-06/030/2009-727 от 13.01.2010, № 34-34-06/006/2010-46 от 19.03.2010, № 34-34-06/004/2010-543 от 07.05.2010, № 34-34-06/051/2011-148 от 11.01.2012, № 34-34-06/041/2012-540 от 29.10.2012, № 34-34-06/032/2014-332 от 11.12.2014; 12) № 34-34-06/030/2009-712 от 13.01.2010, № 34-34-06/006/2010-51 от 19.03.2010, № 34-34-06/004/2010-544 от 07.05.2010, № 34-34-06/051/2011-147 от 11.01.2012, № 34-34-06/041/2012-539 от 29.10.2012, № 34-34-06/032/2014-333 от 11.12.2014, 13) № 34-34-06/030/2009-721 от 13.01.2010, № 34-34-06/006/2010-48 от 19.03.2010, № 34-34-06/004/2010-545 от 07.05.2010, № 34-34-06/051/2011-146 от 11.01.2012, № 34-34-06/041/2012-538 от 29.10.2012, № 34-34-06/032/2014-334 от 11.12.2014</p>		<p>1/40</p> <p>Быкадорова Марина Александровна, по доверенности от 11.08.2020 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр № 34/113-н/34-2020-3-622.</p>
14	Боргникова Надежда Фелоровна	<p>Долевая собственность, № 34-34-06/021/2009-756 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-715 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-677 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-639 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-601 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-563 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-484 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-523 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-833 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-871 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-909 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-947 от 10.08.2009, № 34-34-06/021/2009-794 от 05.08.2009.</p>		

15	Кузнецов Вячеслав Иванович	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2009-767 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-726 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-688 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-650 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-612 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-574 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-495 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-534 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-844 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-882 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-920 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-958 от 10.08.2009, № 34-34-06/021/2009-805 от 05.08.2009.	1/40	г. Александров, по доверенности от 19.11.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр № 34/113-н/34-2019-8-217.
16	Перушев Валентин Алексеевич	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2014-882 от 15.12.2014, № 34-34-06/030/2014-877 от 15.12.2014, № 34-34-06/030/2014-875 от 15.12.2014, № 34-34-06/030/2014-873 от 15.12.2014, № 34-34-06/030/2014-874 от 15.12.2014, № 34-34-06/030/2014-884 от 15.12.2014, № 34-34-06/030/2014-881 от 15.12.2014, № 34-34-06/030/2014-878 от 15.12.2014, № 34-34-06/030/2014-883 от 15.12.2014, № 34-34-06/030/2014-879 от 15.12.2014, № 34-34-06/030/2014-885 от 15.12.2014, № 34-34-06/030/2014-880 от 15.12.2014, № 34-34-06/030/2014-886 от 15.12.2014.	1/40	Быкалорова Марина Александровна, по доверенности от 12.02.2020 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр № 34/113-н/34-2020-2-113.
17	Рыжов Юрий Евгеньевич	Долевая собственность, № 34:16:0300004:128-34/119/2021-36 от 10.02.2021, № 34:16:0300004:129-34/119/2021-38 от 10.02.2021, № 34:16:0300004:130-34/119/2021-34 от 10.02.2021, № 34:16:0300004:131-34/119/2021-36 от 10.02.2021, № 34:16:0300004:132-34/119/2021-36 от 10.02.2021, № 34:16:0300004:133-34/119/2021-36 от 10.02.2021, № 34:16:0300004:134-34/119/2021-34 от 10.02.2021, № 34:16:0300004:135-34/119/2021-38 от 10.02.2021, № 34:16:0300004:136-34/119/2021-38 от 10.02.2021, № 34:16:0300004:137-34/119/2021-36 от 10.02.2021, № 34:16:0300004:138-34/119/2021-33 от 10.02.2021, № 34:16:0300004:139-34/119/2021-34 от 10.02.2021, № 34:16:0300004:140-34/119/2021-36 от 10.02.2021.	1/40	Быкалорова Марина Александровна, по доверенности от 26.03.2021 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр № 34/113-н/34-2021-2-414.

<p>18 Саврикин Александр Сергеевич</p>	<p>Долевая собственность, № 34-34-06/021/2009-774 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-733 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-695 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-657 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-619 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-581 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-502 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-541 от 05.08.2009, № 34-34-06/021/2009-851 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-889 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-927 от 11.08.2009, № 34-34-06/021/2009-965 от 10.08.2009, № 34-34-06/021/2009-812 от 05.08.2009.</p>	<p>Александрович доверенности от 21.11.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр № 34/113-н/34-2019-8-229.</p>
--	--	--

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 34:16:030004:128 (площадью 279 100 кв.м.), 34:16:030004:129 (площадью 143 800 кв.м.), 34:16:030004:130 (площадью 450 800 кв.м.), 34:16:030004:131 (площадью 410 700 кв.м.), 34:16:030004:132 (площадью 838 800 кв.м.), 34:16:030004:133 (площадью 108 200 кв.м.), 34:16:030004:134 (площадью 1 300 000 кв.м.), 34:16:030004:135 (площадью 1 534 900 кв.м.), 34:16:030004:136 (площадью 117 100 кв.м.), 34:16:030004:137 (площадью 92 500 кв.м.), 34:16:030004:138 (площадью 508 000 кв.м.), 34:16:030004:139 (площадью 156 800 кв.м.), 34:16:030004:140 (площадью 59 300 кв.м.),
от 23 июня 2021

Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки общей площадью 367,5 га: (34:16:030004:128:ЗУ1 (170949 кв.м.), 34:16:030004:129:ЗУ2 (88078 кв.м.), 34:16:030004:130:ЗУ3 (276115 кв.м.), 34:16:030004:131:ЗУ4 (251554 кв.м.), 34:16:030004:132:ЗУ5 (513765 кв.м.), 34:16:030004:133:ЗУ6 (66273 кв.м.), 34:16:030004:134:ЗУ7 (796250 кв.м.), 34:16:030004:135:ЗУ8 (940126 кв.м.), 34:16:030004:136:ЗУ9 (71724 кв.м.), 34:16:030004:137:ЗУ10 (56656 кв.м.), 34:16:030004:138:ЗУ11 (311150 кв.м.), 34:16:030004:139:ЗУ12 (96040 кв.м.), 34:16:030004:140:ЗУ13 (36321 кв.м.)

№ п/п	Фамилия Имя Отчество/Наименование	размер доли
1	Балабас Петр Анатольевич	2/49
2	Бортникова Надежда Федоровна	2/49
3	Калюка Геннадий Викторович	2/49
4	Тиханович Ольга Яковлевна	1/49
5	Кузнецов Вячеслав Иванович	2/49
6	Перушев Валентин Алексеевич	2/49
7	Рыжов Юрий Евгеньевич	2/49
8	Саприкин Александр Сергеевич	2/49
9	Соловьев Валерий Николаевич	2/49
10	Тимофеев Андрей Николаевич	2/49
11	АО "Дельта-Агро"	30/49

исполнено на _____ *двух* листах

Уполномоченное должностное лицо

[Signature]
Дудушкина Е.В.

председатель собрания

Быкадорова М.А.

секретарь собрания

[Signature]
Косыкина Е.А.